

Procès-verbal de la réunion du 21 mars 2017 à laquelle assistaient mesdames Lorraine Carrière et Lyla Wilson, messieurs Kevin Barnes, Steven Beerwort et Owen Falquero.

Absences: Robert Laflamme, David Kininmonth, Armand Gaudet et Roger Hébert

Également présent: Justin Sultana, inspecteur municipal

### **1. Ouverture de l'assemblée**

L'assemblée est ouverte à 19h05. Le Comité propose unanimement que la présidence de la réunion soit assurée par Lyla Wilson. Proposée par Lorraine Carrière et appuyée par Owen Falquero.

17-017

### **2. Adoption de l'ordre du jour**

L'adoption de l'ordre du jour est proposée, en modifiant la date et le lieu de la rencontre, par Owen Falquero et appuyée par Lyla Wilson.

17-018

### **3. Adoption du procès-verbal de la réunion du 20 février 2017**

L'adoption du procès-verbal de la réunion du 20 février 2017 est proposée par Lyla Wilson et appuyée par Steven Beerwort.

### **4. Suivi des dernières réunions**

Un suivi est donné sur le dossier du quai sur Cedar-Baie ainsi que sur le dossier de la piscine du 3, Domaine-Brome

### **5. Demandes de PIIA**

17-019

5.1 78, rue Benoit, lot 4267458, zone URA-12-K15 – district Knowlton/Lakeside

**Nature de la demande:** Remplacement d'une fenêtre

**ATTENDU QU'**une demande visant à remplacer une fenêtre a été déposée;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** la modification proposée ne serait pas visible de la rue;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Kevin Barnes et appuyé par Lyla Wilson que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

**17-020**

5.2 67, chemin Davis, lot 3938755, zone UMV-4-C11 – district Fulford/Bondville

**Nature de la demande:** Remplacement du revêtement extérieur

**ATTENDU QU'**une demande visant à remplacer le revêtement extérieur de la résidence a été déposée;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Lyla Wilson et appuyé par Lorraine Carrière que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

**17-021**

5.3 157, chemin Lakeside, lot 4266369, zone URA-17-K15 – district Knowlton/Lakeside

**Nature de la demande:** Remplacement de toiture

**ATTENDU QU'**une demande visant à remplacer le recouvrement de toiture de la résidence a été déposée;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Kevin Barnes et appuyé par Lorraine Carrière que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

17-022

5.4 59, rue Saint-Paul, lot 4266487, zone URA-18-K16 – district Knowlton/Lakeside

**Nature de la demande:** Remplacement de toiture

**ATTENDU QU'**une demande visant à remplacer le recouvrement de toiture de la résidence et de deux bâtiments accessoires a été déposée;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**ATTENDU QUE** les modifications proposées ne seront pas complètement visible de la rue;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Lyla Wilson et appuyé par Kevin Barnes que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

17-023

5.5 1076, chemin Knowlton, lot 3938069, zone UC-1-M2 – district West Brome/Iron Hill

**Nature de la demande:** Remplacement de toiture

**ATTENDU QU'**une demande visant à remplacer le recouvrement de toiture des bâtiments commerciaux a été déposée;

**ATTENDU QUE** la demande de construction avait été déposé à une rencontre antérieure et les bâtiments ne sont toujours pas érigés;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**ATTENDU QUE** les modifications proposées ne seront pas complètement visible de la rue;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Lyla Wilson et appuyé par Lorraine Carrière que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

17-024

5.6 1076, chemin Knowlton, lot 3938069, zone UC-1-M2 – district West Brome/Iron Hill

**Nature de la demande:** Installation d'une enseigne

**ATTENDU QU'**une demande visant à remplacer l'enseigne sur poteaux existante pour un nouveau projet commercial a été déposée;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Steven Beerworth et appuyé par Kevin Barnes que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

17-025

5.7 9, rue Victoria, lot 4266229, zone URA-21-K15 – district Knowlton/Lakeside

**Nature de la demande:** Agrandissement

**ATTENDU QU'**une demande visant à agrandir la résidence existante a été déposée;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**ATTENDU QUE** les modifications proposées ne seront pas complètement visible de la rue;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Lorraine Carrière et appuyé par Kevin Barnes que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

17-026

5.8 27, chemin Lansdowne, lot 4266458, zone URA-12-K15 – district Knowlton/Lakeside

**Nature de la demande:** Agrandissement et modifications

**ATTENDU QU'**une demande visant à agrandir et à modifier la résidence existante a été déposée;

**ATTENDU QUE** la demande de construction avait été déposée à une rencontre antérieure et les bâtiments ne sont toujours pas érigés;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**ATTENDU QUE** les modifications proposées ne seront pas complètement visible de la rue;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Kevin Barnes et appuyé par Owen Falquero que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

**17-027**

5.9 602, chemin de Knowlton, lot 4817850, zone UC-4-L13 – district East Hill

**Nature de la demande:** Agrandissement

**ATTENDU QU'**une demande visant à agrandir le bâtiment commercial existant a été déposée;

**ATTENDU QUE** la demande de construction avait été déposée à une rencontre antérieure et les bâtiments ne sont toujours pas érigés;

**ATTENDU QUE** tous les plans, documents et informations exigibles en vertu du règlement 601 sur les PIIA étaient remis au Service de la gestion du territoire en accompagnement de la demande;

**ATTENDU QUE** le Service de la gestion du territoire transmettait la demande aux membres du C.C.U dans les délais prévus après avoir constaté qu'elle était complète et conforme;

**ATTENDU QUE** les matériaux et les couleurs s'harmonisent avec les matériaux et les couleurs environnantes;

**ATTENDU QUE** les modifications proposées ne seront pas complètement visible de la rue;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Lyla Wilson et appuyé par Steven Beerworth que le C.C.U recommande au Conseil d'accepter cette demande.

**6. Varia**

**7. Prochaine assemblée**

Mardi le 18 avril 2017, à 19h00, au Centre lac-Brome

**8. Levée de l'assemblée**

L'assemblée est levée à 19 h 25.

---

Lyla Wilson, présidente de réunion

---

Justin Sultana, secrétaire