



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

BUDGET 2025



RÔLE D'ÉVALUATION

ASSESSMENT ROLL

Budget
2025



Immeubles / Immovables	Rôle d'évaluation / Assessment Roll		Variation
	2024	2025	
	(au 10 septembre / as of September 10)		
	(\$)	(\$)	(%)
Résidentiel / Residential	1 942 938 792	2 959 956 938	52.3%
6 logements et + / 6 housing units and +	9 809 542	14 309 660	45.9%
Non résidentiel / Non-residential	71 241 711	97 589 767	37.0%
Industriel / Industrial	15 736 955	20 526 035	30.4%
Terrains vagues desservis / Vacant serviced lots	16 899 500	32 462 900	92.1%
Agricole / Agricultural	55 527 900	83 598 500	50.6%
Forestier / Forestry	28 806 800	42 486 200	47.5%
Total des valeurs imposables :	2 140 961 200	3 250 930 000	51.8%
Total taxable values :			

* Nouveau rôle d'évaluation 2025-2026-2027 New assessment roll



RÔLE D'ÉVALUATION

ASSESSMENT ROLL

Budget
2025

Valeurs Résidentielles / <i>Residential values</i>	Variation (%)
0 \$ à 124 999 \$ (165 unités)	32.7%
125 000 \$ à 224 999 \$ (115 unités)	51.8%
225 000 \$ à 499 999 \$ (1 228 unités)	57.1%
500 000 \$ à 999 999 \$ (1 243 unités)	52.0%
1 000 000 \$ et + (732 unités)	50.7%
Total (3 483 unités)	52.3%

Secteurs / <i>Sectors</i> (totales des valeurs imposables / total taxable values)	Variation (%)
Riverains / <i>waterfronts</i>	54.2%
Village - Foster	54.7%
Bondville – urbain / <i>urban</i>	58.0%
Iron Hill	57.5%
Fulford	45.8%
West-Brome – urbain / <i>urban</i>	55.0%
West-Brome - rural	35.4%
Village - Knowlton	46.5%
East-Hill	53.3%
Condo Inverness/Lakeside	82.0%
Autres / <i>Others</i>	41.5%
Total	51.8%

TAUX DE TAXATION

TAXATION RATES

Budget
2025

Immeubles <i>Immovables</i>	2024	2025
Résidentiel / <i>Residential</i>	61.5 ¢	42 ¢
6 logements et + / <i>6 housing units and +</i>	79.5 ¢	56 ¢
Non résidentiel / <i>Non-residential</i>	1,65 \$	1,27 \$
Industriel / <i>Industrial</i>	2,07 \$	1,68 \$
Terrains vagues desservis / <i>Vacant serviced lots</i>	1,23 \$	84 ¢
Agricole / <i>Agricultural</i>	61.5 ¢	42 ¢
Forestier / <i>Forestry</i>	61.5 ¢	42 ¢



TARIFICATION

TARIFFS

Budget
2025



Services	2024	2025
Eau / Water		
•Unité de logement / <i>Housing unit</i>	210 \$	210 \$
•Au compteur / <i>By meter</i>	1,95 \$	1,95 \$
Égouts / Sewage		
•Unité de logement / <i>Housing unit</i>	365 \$	390 \$
•Au compteur / <i>By meter</i>	3,42 \$	3,65 \$
Fosses septiques / Septic tanks	100 \$	100 \$
Matières résiduelles / Residual materials	215 \$	242 \$
Matières résiduelles (Molok) / Residual materials (Molok)	504.50 \$	335 \$



ÉVOLUTION DE L'IMPÔT FONCIER

EVOLUTION IN PROPERTY TAXES

Budget
2025

	2024	2025	Variation	
			\$	%
Résidence (exemple) / Residence (example)	507 350	772 700	265 350	52.3 %
Taux de taxation / Taxation Rate	61.5¢	42¢	(19.5¢)	(31.7)%
Taxe foncière / Property Tax	3 120	3 245	125	4.0 %
Tarif d'eau / Water tax	210	210	0	0.0 %
Tarif d'égout / Sewer tax	365	390	25	6.8 %
Tarif fosse septique / Septic tank tax	100	100	0	0.0 %
Tarif matières résiduelles / Residual materials taxes	222	242	20	9.0 %
Impôt foncier pour une résidence :				
<i>Property tax for a residence :</i>				
• avec services / with services	3 917	4 087	170	4.3 %
• sans service / without services	3 442	3 587	145	4.2 %

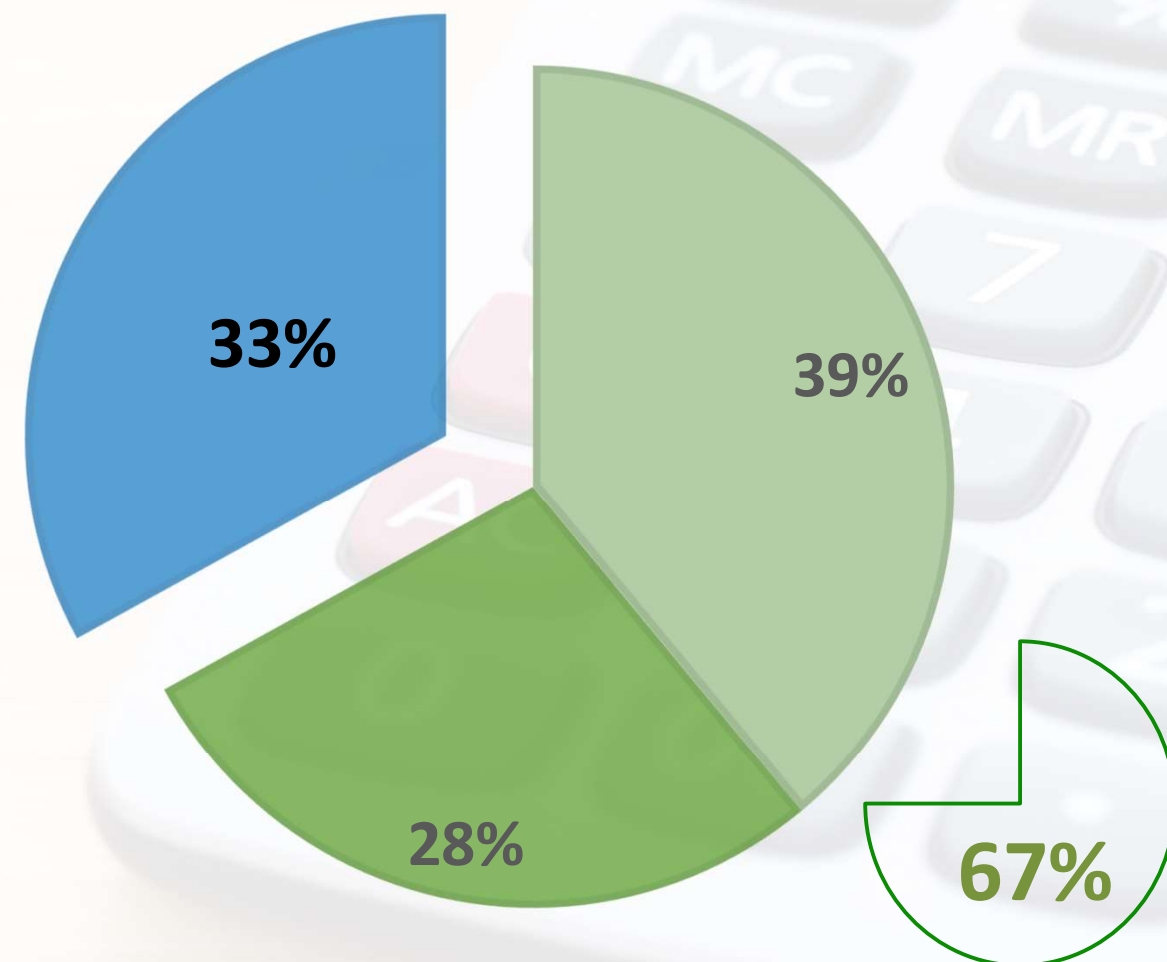


IMPACT SUR LES COMPTES DE TAXES RÉSIDENTIELS / IMPACT ON RESIDENTIAL TAX BILLS

- Diminution / Decrease
- Augmentation inférieure à 200\$/an / Increase of less than \$200/year
- Augmentation supérieur à 200\$/an / Increase over \$200/year

La valeur de votre résidence a augmenté de moins de 46%, vous profiterez d'une diminution de taxe foncière.

If the value of your home has increased by less than 46%, you will benefit from a reduction in property taxes.



RAPPORT FINANCIER

FINANCIAL REPORT

Budget
2025



	Budget		Variation	
	2024 (000)\$	2025 (000)\$	(000)\$	%
Revenus d'opérations / Operating Revenues	20 717	22 196	1 479	7.1%
Dépenses d'opérations / Operating Expenses	18 334	19 655	1 321	7.2%
Excédent de fonctionnement / Operating surplus	2 383	2 541	158	6.6%
Service de la dette / Debt service	2 158	2 140	(18)	-0.8%
Affectations / Allocations				
• Investissements / Investments	556	683	127	22.8%
• Surplus et réserve / Surplus and reserve	(400)	(368)	32	-8.0%
• Fonds de roulement / Working capital	69	86	17	24.6%
Excédent de l'année à des fins budgétaires / Annual surplus for budget purposes	-	-	-	



REVENUS

REVENUES

Budget
2025

	Budget		Variation	
	2024 (000)\$	2025 (000)\$	(000)\$	%
Revenus de taxes / Tax revenues				
Taxes foncières / Property taxes	14 286	15 116	830	5.8%
Eau / Water	530	515	(15)	-2.8%
Égouts / Sewer	1 247	1 281	34	2.7%
Matières résiduelles / Residual materials	889	953	64	7.2%
Autres / Other	94	93	(1)	-1.1%
	17 046	17 958	912	5.4%
Autres revenus / Other revenues				
Droits de mutation / Transfer taxes	1 400	1 800	400	28.6%
Amendes et intérêts / Penalties and interests	480	530	50	10.4%
Activités de loisirs / Leisure activities	198	229	31	15.7%
Autres / Other	400	490	90	22.5%
	2 478	3 049	571	23.0%
Revenus de transfert / Transfer revenues				
Pacte fiscal / "Pacte fiscal"	311	444	133	42.8%
Réseau routier / Roads	235	231	(4)	-1.7%
Santé et bien-être / Health and wellness	87	0	(87)	-100.0%
Matières résiduelles / Residual materials	340	330	(10)	-2.9%
Autres / Other	220	184	(36)	-16.4%
	1 193	1 189	(4)	-0.3%
TOTAL DES REVENUS D'OPÉRATIONS <i>Total of Operating Revenues</i>	20 717	22 196	1 479	7.1%



DÉPENSES

EXPENSES

Budget
2025



	Budget		Variation	
	2024 (000)\$	2025 (000)\$	(000)\$	%
Dépenses d'opérations / Operating Expenses				
Administration générale / General Administration	2 683	2 985	302	11.3%
Sécurité publique / Public Safety	3 753	4 117	364	9.7%
Travaux publics / Public Works	4 653	4 980	327	7.0%
Environnement / Environment	3 153	3 279	126	4.0%
Gestion du territoire / Land Management	747	791	44	5.9%
Santé et bien-être / Health and wellness	239	228	(11)	-4.6%
Développement économique et tourisme / Tourism and economic development	674	669	(5)	-0.7%
Loisirs et culture / Recreation and culture	2 432	2 606	174	7.2%
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATIONS	18 334	19 655	1 321	7.2%
<i>Total Operating Expenses</i>				



PRINCIPALES VARIATIONS

MAIN VARIATIONS

Budget
2025

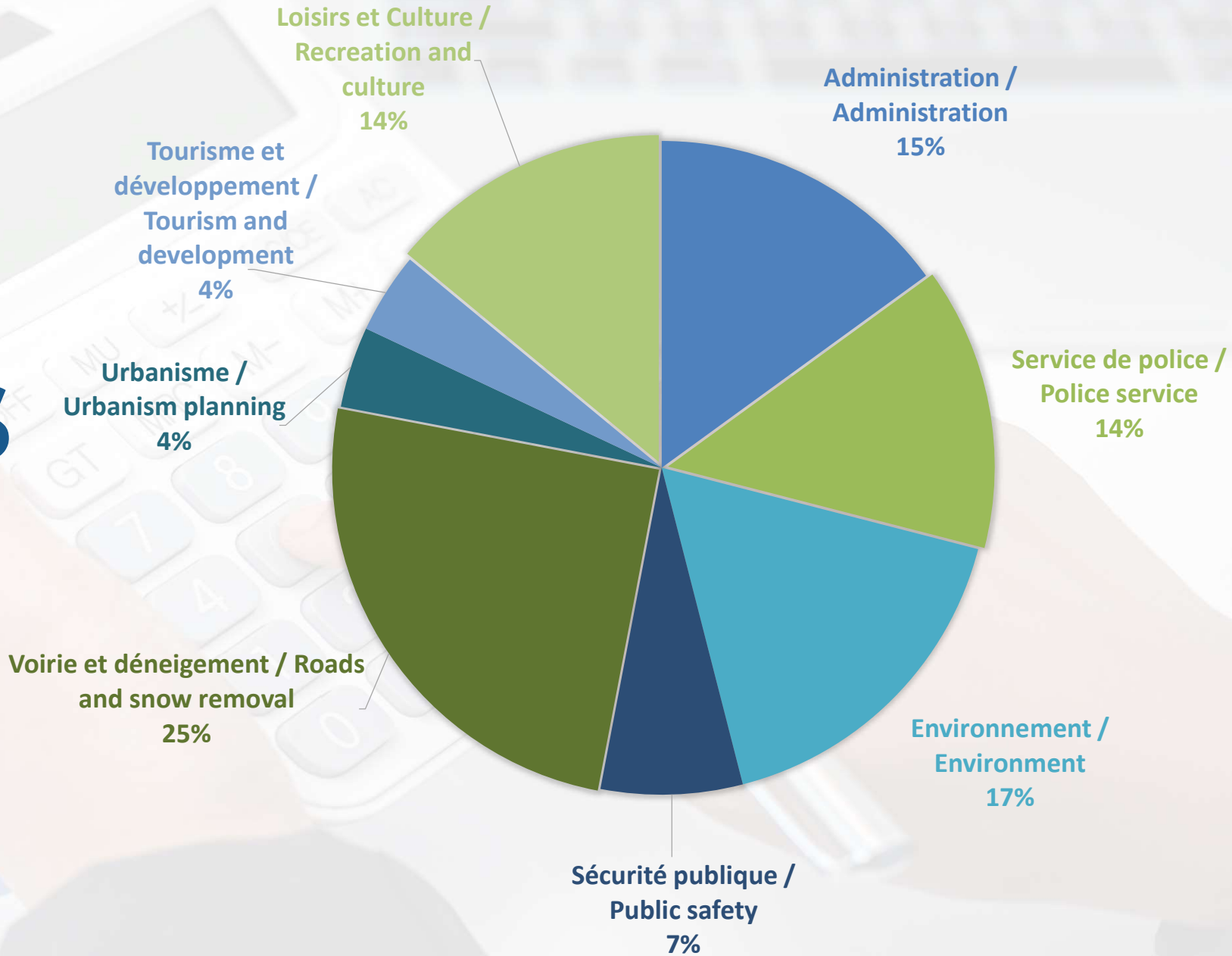
	(000)\$
•Salaires et déductions / <i>Wages and deductions</i>	
•Augmentation des salaires 3 % / <i>Increase in salaries by 3 %</i>	392
•Nouvelle convention collective - pompiers / <i>New collective agreement – fire fighters</i>	
•Sûreté du Québec / <i>Sûreté du Québec</i>	270
•Calcium liquide / <i>Liquid calcium</i>	100
•Élections / <i>Election</i>	89
•Travaux secteur Eugène et Pointe Fisher/ <i>Work Eugène and Pointe Fisher sector</i>	66
•Collecte et disposition des déchets / <i>Waste removal and disposal</i>	57
•Licences et logiciels / <i>Licences and softwares</i>	57
•Entretien et pièces / <i>Maintenance and parts</i>	52
•Asphalte / <i>Asphalt</i>	50
•Initiatives en environnement / <i>Environmental initiatives</i>	39
Divers / <i>Miscellaneous</i>	149
	1 321





VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

DÉPENSES -EXPENSES-





VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

THREE-YEAR CAPITAL EXPENDITURE PROGRAM 2025-2026-2027



Caserne / Fire Station



Chemin Fulford / Fulford Road



Centre-ville / Town Center



Pickleball / Pickleball



Eau potable / Drinking Water

PTI 2025-2026-2027

TYCEP 2025-2026-2027

Budget
2025



	2025 (000) \$	2026 (000) \$	2027 (000) \$
Administration générale / General Administration			
• Serveurs et matériels informatiques / Servers and computer materials	-	100	-
• Bornes électriques / Electric charging stations	-	50	50
Sécurité publique / Public Safety			
• Véhicules / Vehicles	1 550	-	-
• Caserne / Fire station	-	5 500	6500
• Appareils respiratoires / Breathing apparatus	315	-	-
• Équipements divers / Various equipments	-	25	25
Loisirs / Recreation			
• Réfection de sentiers / Trail repairs	175	250	200
• Aménagement de la terrasse CARKE / Development of CARKE terrace	300	300	-
• Terrains de pickleball / Pickleball courts	250	250	-
• Module de jeux pour enfants / Children's play module	100	-	-
• Aménagement parc des Lions / Development of Lions park	-	100	-
• Aménagement plage Douglass / Douglass beach landscaping	-	450	-
• Aménagement du marché public / Public market landscaping	60	-	-
• Illumination barrage de l'étang du Moulin / Illumination of the Mill pond dam	50	-	-
• Divers parcs et sentiers / Miscellaneous parks and trails	22	90	-



PTI 2025-2026-2027 (suite)

TYCEP 2025-2026-2027 (cont'd)

Budget
2025

	2025 (000) \$	2026 (000) \$	2027 (000) \$
Travaux publics / Public Works			
•Réfection des chemins / <i>Road repairs</i>	2 515	1 240	30
•Réfection du chemin Fulford / <i>Road repair – Fulford road</i>	7 900	-	-
•Construction de trottoirs / <i>Sidewalk construction</i>	1 455	650	350
•Véhicules / <i>Vehicles</i>	645	400	675
•Garage municipal / <i>Municipal garage</i>	70	80	-
•Équipements divers / <i>Various equipments</i>	40	-	-
Hygiène du milieu / Occupational Hygiene			
•Centre-Ville chemin Knowlton / <i>Town center Knowlton road</i>	-	-	6 500
•Postes de pompages / <i>Pumping stations</i>	135	165	150
•Soufflantes des étangs aérés / <i>Aerated pond blowers</i>	-	600	-
•Approvisionnement et distribution de l'eau / <i>Water supply development</i>	30	175	175
•Réfection puits et réservoir / <i>Wells and reservoir rehabilitation</i>	150	50	5 200
•Équipements pour le réseau d'égout / <i>Sewage system equipment</i>	255	175	-
TOTAL / Total	16 017	10 650	19 855





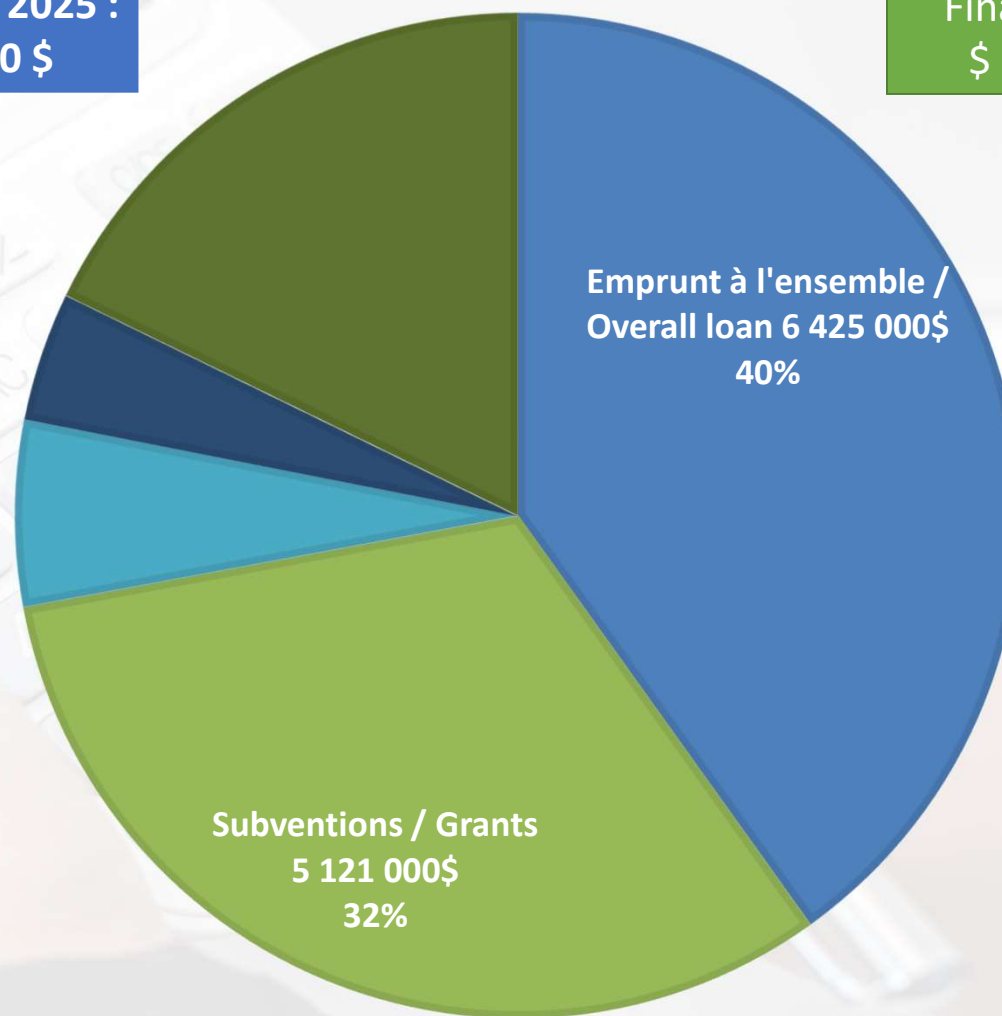
VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

PTI 2025- 2026-2027

TYCEP 2025- 2026-2027

Financement 2025 :
16 017 000 \$

Financing 2025:
\$ 16,017,000



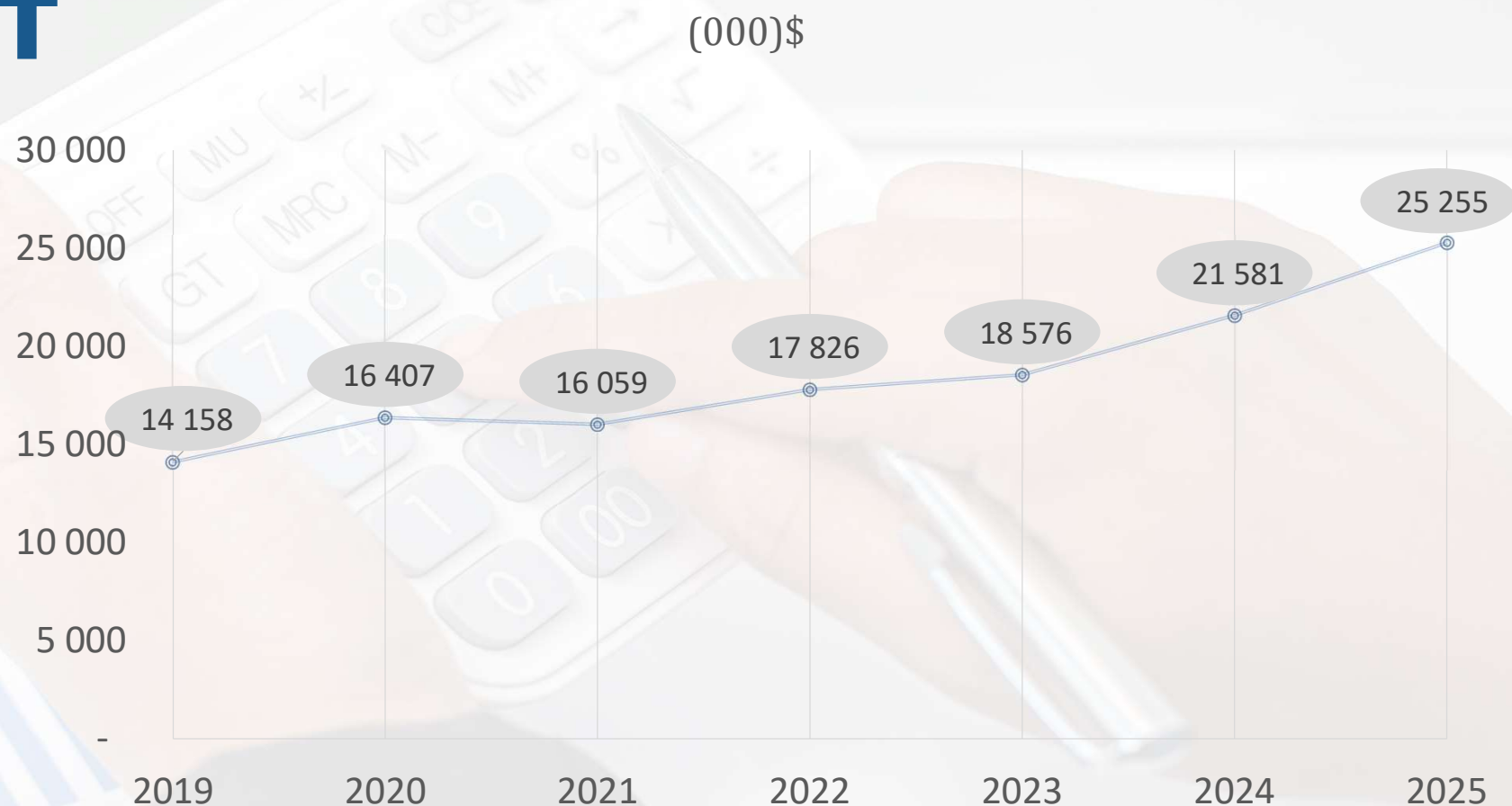
- Fonds de roulement / Working capital
- Fonctionnement / Operating
- Surplus et réserve / Surplus and reserve

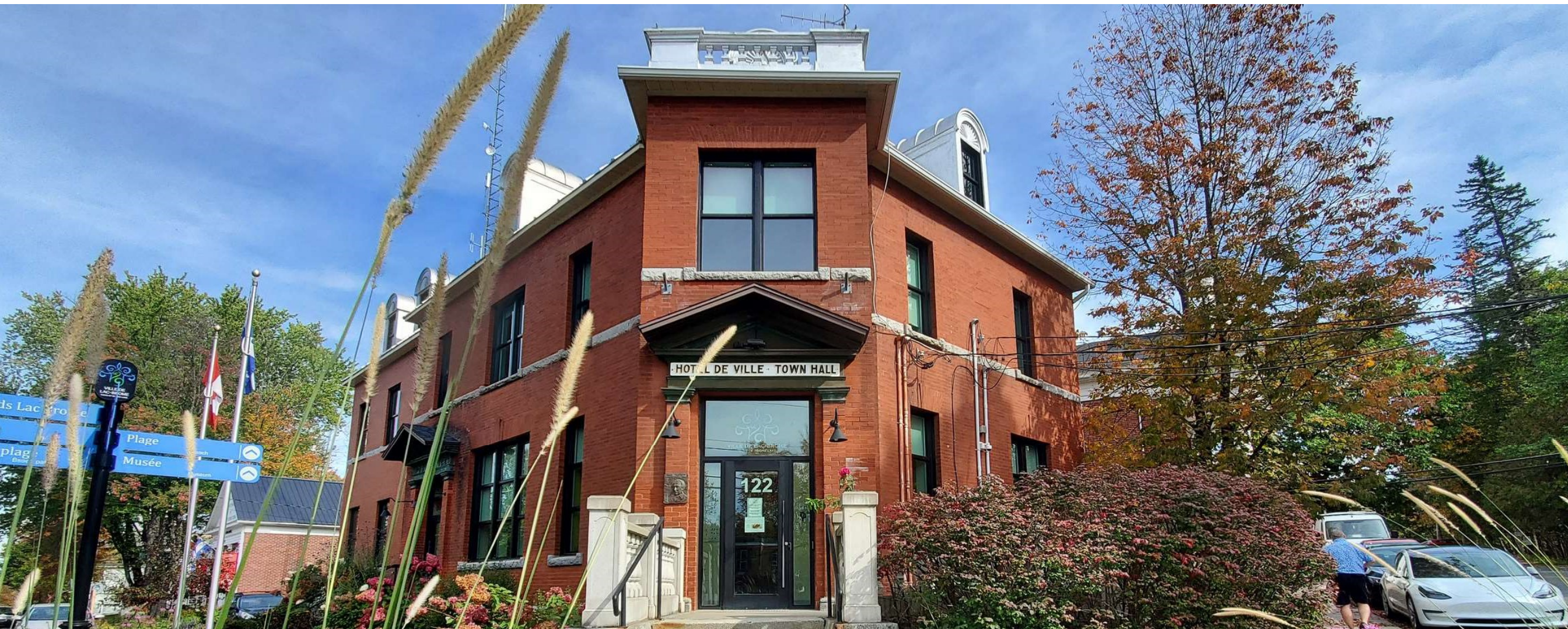


VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

• ENDETTEMENT • NET À LONG • TERME

NET LONG-
TERM DEBT





Ce document a été préparé par la Ville de Lac-Brome et en est sa propriété / 16 décembre 2024

This document has been prepared by and is the property of Town of Brome Lake / December 16, 2024



Pour plus d'information

For more information

HÔTEL DE VILLE DE LAC-BROME

122, chemin Lakeside, Lac-Brome (QC), J0E 1V0

Téléphone : 450 243-6111

Courriel : reception@lacbrome.ca