



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**MARDI, 6 octobre 2026
TUESDAY, October 6, 2026**

19:00 Heures / 7:00 P.M.

Centre Lac-Brome
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
CALL TO ORDER
 - 1.1. Ouverture de la séance – Informations générales**
Call to order – General information
 - 1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour**
Adoption / Modification(s) to agenda
 - 1.3. Approbation du procès-verbal de la séance du 8 septembre 2026**
Approval of the minutes of the regular meeting of September 8, 2026
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
FIRST QUESTION PERIOD
- 3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION**
ADMINISTRATION / LEGISLATION
 - 3.1. ADMINISTRATION**
ADMINISTRATION
 - 3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis**
Accounts payable and list of cheques
 - 3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses**
Progressive invoices, invoices and other expenses
 - 3.1.2.1. Décomptes progressifs**
Progressive invoices
 - 3.1.2.2. Factures et dépenses diverses**
Invoices and other expenses

- 3.1.2.2.1. Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM) -
Contribution financière
*Low-rental housing renovation program (PRHLM) – Financial
contribution*

3.1.3. Ententes, contrats et mandats

Agreements, contracts and authorities

- 3.1.3.1. Octroi de contrat - VLB2026-13 - Achat d'une niveleuse usagée et
équipements
*Awarding of contract – VLB2026-13 – Purchase of a used grader and
equipment*
- 3.1.3.2. Octroi de contrat - VLB2026-16 - Acquisition et implantation d'une
solution de gestion intégrée des documents
*Awarding of contract – VLB2026-16 – Acquisition and implementation of
an integrated document management solution*
- 3.1.3.3. Octroi de contrat - Services professionnels en architecture de paysage -
Parc Edward
*Awarding of contract – Professional landscape architecture services –
Edward Park*
- 3.1.3.4. Octroi de contrat - Services professionnels en génie - Aménagement de
trajets scolaires sécuritaires
*Awarding of contract – Professional engineering services – Development
of safe school routes*
- 3.1.3.5. Octroi de contrat - Services juridiques - Cain Lamarre
Awarding of contract – Legal services – Cain Lamarre
- 3.1.3.6. Mandat de signature - Demande d'aide financière - Programme
PRIMEAU 2023-2033
*Signing authority – Financial assistance application – PRIMEAU 2023–
2033 Program*
- 3.1.3.7. Mandat de signature - Servitude - Lot 3 939 959 - chemin Tibbits Hill
Signing authority – Servitude – Lot 3 939 959 – Tibbits Hill Road
- 3.1.3.8. Mandat de signature - Expropriation - Chemin du Centre - Lot 5 033 848 -
Construction d'une caserne d'incendie et centre des mesures d'urgence
*Signing authority – Expropriation – Chemin du Centre – Lot 5 033 848 –
Construction of a fire station and emergency measures centre*

3.1.4. Ressources humaines

Human resources

3.1.4.1. Embauche - Officier - Service de sécurité publique et incendie
Hiring – Officer – Public Security and Fire Department

3.1.4.2. Embauche - Opérateur égout et aqueduc - Service des travaux publics
Hiring – Sewer and water operator – Public Works Department

3.1.4.3. Ressources Humaines - Fin d'emploi d'un employé
Human Resources - Termination of employment

3.1.5. Divers

Miscellaneous

3.1.5.1. Sommaire mensuel des services - Septembre 2026
Monthly service summary – September 2026

3.1.5.2. Mauvaises créances - Radiation
Bad debts – Write-off

3.1.5.3. Affectation de surplus - Fermeture de projets et retour des soldes
Allocation of surplus – Project closures and return of balances

3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS

LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BY-LAWS

3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation

By-laws - Notice of Motion / Presentation

3.2.1.1. Règlement 2026-13 amendant le règlement 2025-06 de contrôle
interimaire relatif à la vision d'aménagement du centre-ville de Knowlton -
Avis de motion

*By-law 2026-13 amending Interim Control By-law 2025-06 concerning the
development vision for downtown Knowlton – Notice of motion*

3.2.2. Règlements – Adoption – Aucun item

By-laws – Adoption – No item

4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT

URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement

Tabling of Monthly report

- 4.2. **Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement**
Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings
- 4.3. **DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE - PIIA**
Site planning and architectural integration requests - SPAIP
 - 4.3.1. **14, rue Davignon, lot #4 266 419, zone URA-15-K15**
14 Davignon Street, lot #4 266 419, zone URA-15-K15
 - 4.3.2. **22, rue Davignon, lot #4 266 418, zone URA-15-K15**
22 Davignon Street, lot #4 266 418, zone URA-15-K15
 - 4.3.3. **122, rue Victoria, lot #4 266 455, zone URA-20-K15**
122 Victoria Street, lot #4 266 455, zone URA-20-K15
- 4.4. **DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**
Minor Exemptions Applications
 - 4.4.1. **20, rue Kimball, lot #4 267 303, zone RF-13-N16**
20 Kimball Street, lot #4 267 303, zone RF-13-N16
 - 4.4.2. **14, rue Davignon, lot #4 266 419, zone URA-15-K15**
14 Davignon Street, lot #4 266 419, zone URA-15-K15
- 4.5. **DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE – Aucun item**
Zoning Change Applications – No item
- 4.6. **DEMANDE(S) DE LOTISSEMENT**
Subdivision Applications
 - 4.6.1. **Lotissement - Lot 5 987 407 - rue Montagne - zone UV-6-I12 – Abrogation**
Subdivision – Lot 5 987 407 – Montagne Street – zone UV-6-I12 – Repeal
- 4.7. **DEMANDE(S) À LA C.P.T.A.Q. – Aucun item**
C.P.T.A.Q Applications – No item
- 4.8. **Autres**
Miscellaneous
 - 4.8.1. **PPCMOI - 635, chemin Lakeside - Lots 4 265 232 et 4 772 801, Zone RBE-2-E16 - Adoption finale**
SCAOPI – 635 Lakeside Road – Lots 4 265 232 and 4 772 801, Zone RBE-2-E16 – Final adoption

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE
PUBLIC SECURITY

- 5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants**
Tabling of Monthly report

6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES
PUBLIC WORKS AND TECHNICAL SERVICES

- 6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques**
Tabling of Monthly report
- 6.2. Engagement de la Ville envers la gestion des actifs municipaux en eau - PGA-Eau**
Town commitment to municipal water asset management – PGA-Eau
- 6.3. Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Reddition de compte**
Local Road Assistance Program (PAVL) – Accountability report

7. LOISIRS, TOURISME, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
RECREATION, TOURISM, CULTURE AND COMMUNITY LIFE

- 7.1. Rapport mensuel du LTCVC**
Tabling of Monthly report
- 7.2. Demandes de contribution financière**
Requests for financial contributions
- 7.2.1. Demande de contribution financière - École Saint-Édouard**
Application for a financial contribution – Saint-Édouard School
- 7.3. Demande(s) d'utilisation du domaine public – Aucun item**
Application(s) for use of the public domain – No item

8. ÉCONOMIE LOCALE
LOCAL ECONOMY

9. VARIA
MISCELLANEOUS

10. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
SECOND QUESTION PERIOD

11. LEVÉE DE LA SÉANCE
ADJOURNMENT