



**VILLE DE LAC-BROME**  
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL  
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**MERCREDI, 1er octobre 2025  
WEDNESDAY, October 1<sup>st</sup>, 2025**

**19:00 Heures / 7:00 P.M.**

Centre Lac-Brome  
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR  
AGENDA**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE  
CALL TO ORDER**

**1.1. Ouverture de la séance – Informations générales**  
*Call to order – General information*

**1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour**  
*Adoption / Modification(s) to agenda*

**1.3. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 2 septembre et de la séance extraordinaire du 16 septembre 2025**  
*Approval of the minutes of the regular meeting of September 2 and the special meeting of September 16, 2025*

**1.4. Rôle triennal d'évaluation – Dépôt**  
*Triennial assessment role – Filing*

**1.5 États comparatifs 2025 - Dépôt**  
*Comparative statements 2025 - Filing*

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS  
FIRST QUESTION PERIOD**

**3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION**

**3.1. ADMINISTRATION**

**3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis**  
*Accounts payable and list of cheques*

**3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses**  
*Progressive invoices, invoices and other expenses*

3.1.2.1. Décomptes progressifs  
*Progressive invoices*

3.1.2.1.1. Achat de deux pompes - Station de pompage PP4  
*Purchase of two pumps - PP4 pumping station*

3.1.2.1.2. AO VLB2024-01 - Bloc sanitaire - Terrasse Carke  
*AO VLB2024-01 - Sanitary block - Carke terrace*

3.1.2.2. Factures et dépenses diverses - Aucun item  
*Invoices and Other Expenses - No item*

**3.1.3. Ententes, contrats et mandats**  
*Agreements, contracts and authorities*

3.1.3.1. Octroi de contrat - VLB2025-15 - Services professionnels d'audit des états financiers  
*Awarding of contract - VLB2025-15 - Professional financial statement audit services*

3.1.3.2. Octroi de contrat - VLB2025-13 - Acquisition et implantation d'une solution de gestion intégrée des documents  
*Awarding of Contract – VLB2025-13 - Acquisition and Implementation of an Integrated Document Management Solution*

3.1.3.3. Octroi de contrat - VLB2025-11 - Vidange de fosses septiques  
*Awarding of contract - VLB2025-11 - Septic tank emptying*

3.1.3.4. Octroi de contrat - Illumination du Barrage Coldbrook  
*Awarding of contract - Coldbrook Dam Lighting*

3.1.3.5. Octroi de contrat - Services professionnels financiers  
*Awarding of contract - Professional financial services*

3.1.3.6. Octroi de contrat - Projecteurs extérieurs - Terrains de pickleball  
*Awarding of contract - Outdoor projectors - Pickleball courts*

3.1.3.7. Mandat de signature - Demande de subvention - Fonds vert  
*Signing Authority - Grant Application - Green Fund*

**3.1.4. Ressources humaines – Aucun item**  
*Human Resources – No item*

**3.1.5. Divers**

*Miscellaneous*

3.1.5.1. Mauvaises créances – Radiation  
*Bad debts - Write-off*

3.1.5.2. Budget révisé 2024 - Office d'habitation de Brome-Missisquoi  
*Revised Budget 2024 - Office d'habitation de Brome-Missisquoi*

**3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS**

*LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS*

**3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation – Aucun item**

*By-laws - Notice of Motion / Presentation – No item*

**3.2.2. Règlements – Adoption**

*By-laws – Adoption*

3.2.2.1. Règlement de contrôle intérimaire - Adoption  
*Interim Control By-law - Adoption*

3.2.2.2. Règlement 599-6 modifiant le règlement 599 sur les permis et certificats  
– Adoption avec changements  
*By-law 599-6 amending By-law 599 on permits and certificates –  
Adoption with changes*

**4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT**

**URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE**

**4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement**

*Tabling of Monthly report*

**4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement**

*Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings*

**4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA**

*Site planning and architectural integration requests – SPAIP*

**4.3.1. 18, rue Davignon, lot #4 266 420, zone URA-15-K15**

**4.3.2. 56, rue Conférence, lot #4 266 515, zone URA-18-K16**

**4.3.3. 60, rue Conférence, lot #4 266 516, zone URA-18-K16**

- 4.3.4. **65, rue Davis, lot #3 938 756, zone UMV-4-C11**
- 4.3.5. **727, ch. Lakeside, lots #4 264 712 & #5 820 588, zones UC-3-C15 & AFB-4-D15**
- 4.3.6. **753, ch. Lakeside, lot #6 643 103, zones UC-3-C15 & AFB-4-D15**
- 4.3.7. **60, chemin de Foster, lot #4 265 358, zone UMV-2-D16**
- 4.4. **DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**  
*Minor Exemptions Applications*
- 4.4.1. **60, ch. Foster, lot #4 266 358, zone UMV-2-D16**
- 4.4.2. **14, rue Rock Hill, lot #4 763 859, zone URA-10-L16**
- 4.4.3. **61-75, rue des Bouleaux, lot #6 422 146, zone UC-4-L13**
- 4.5. **DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE - Aucun item**  
*Zoning Change Applications - No item*
- 4.6. **DEMANDE(S) DE LOTISSEMENT - Aucun item**  
*Subdivision Application - No item*
- 4.7. **DEMANDE(S) À LA C.P.T.A.Q. - Aucun item**  
*C.P.T.A.Q Applications - No item*
- 4.8. **Autres**  
*Miscellaneous*
- 4.8.1. **Demande d'occupation du domaine public - Lot 4 265 589 - Sentier multifonctionnel Lac-Brome**  
*Request to occupy public property - Lot 4 265 589 - Brome Lake multifunctional path*
- 4.8.2. **Demande d'occupation du domaine public - Lots 4 265 583 et 4 265 591 - Sentier multifonctionnel Lac-Brome**  
*Request to occupy public property - Lots 4 265 583 and 4 265 591 - Brome Lake Multifunctional Path*
- 4.8.3. **Désignation en tant que personnes chargées de l'application des règlements de la Ville**  
*Designation as persons responsible for enforcing Town by-laws*

5. **SÉCURITÉ PUBLIQUE**  
PUBLIC SECURITY
  - 5.1. **Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants**  
*Tabling of Monthly report*
  
6. **TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES**  
*Public Works and Technical Services*
  - 6.1. **Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques**  
*Tabling of Monthly report*
  
7. **LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE**  
Recreation, Culture, Tourism and Community Life
  - 7.1. **Rapport mensuel du LSCLB**  
*Tabling of Monthly report*
  
  - 7.2. **Demandes de contribution financière**  
*Requests for financial contributions*
  
  - 7.3. **Demande de contribution financière - Knowlton Academy**  
*Request for financial contributions – Knowlton Academy*
  
  - 7.4. **Demande de contribution financière - Action communautaire Lac-Brome**  
*Request for financial contributions - Action communautaire Lac-Brome*
  
  - 7.5. **Demande(s) d'utilisation du domaine public - *Aucun item***  
*Applications for Use of the Public Domain - No item*
  
8. **ÉCONOMIE LOCALE**  
*LOCAL ECONOMY*
  
9. **VARIA**  
*MISCELLANEOUS*
  
10. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**  
*SECOND QUESTION PERIOD*
  
11. **LEVÉE DE LA SÉANCE**  
ADJOURNMENT