



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**LUNDI, 3 mars 2025
MONDAY, March 3, 2025**

19:00 Heures / 7:00 P.M.

Centre Lac-Brome
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
CALL TO ORDER**

1.1. Ouverture de la séance – Informations générales
Call to order – General information

1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour
Adoption / Modification(s) to agenda

1.3. Approbation du procès-verbal de la séance du 3 février 2025
Approval of the minutes of the regular meeting of February 3, 2025

1.4. Projet de Politique de la dette - Présentation de la trésorière
Draft Debt Policy - Presentation by the Treasurer

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
FIRST QUESTION PERIOD**

3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION

3.1. ADMINISTRATION

3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis
Accounts payable and list of cheques

3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses
Progressive invoices, invoices and other expenses

3.1.2.1. Décomptes progressifs - Aucun item
Progressive invoices - No item

3.1.2.2. Factures et dépenses diverses - Aucun item
Invoices and Other Expenses - No item

3.1.3. Ententes, contrats et mandats
Agreements, contracts and authorities

3.1.3.1. Mandat de signature - Projet Domaine du lac - Cession de la rue Frank-Santerre - lot 5 969 578
Signing authority – Domaine du lac project - Transfer of rue Frank-Santerre - lot 5 969 578

3.1.3.2. Mandat de signature – Entente financière avec Éco Entreprise Québec – modification de l’entente
Signing Authority – Financial Agreement with Éco Entreprise Québec – modification of the agreement

3.1.4. Ressources humaines
Human Resources

3.1.4.1. Embauche - Chef aux opérations - Premiers répondants
Hiring - Operations Manager - First Responders

3.1.5. Divers
Miscellaneous

3.1.5.1. Appui - Fédération québécoise des municipalités - Camp de jour – Enjeux
Support - Fédération québécoise des municipalités - Day camp - Issues

3.1.5.2. Biens meubles en défaut de paiement de taxes municipales - Mandat
Moveable property in default of payment of municipal taxes - Mandate

3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS
LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS

3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation - Aucun item
By-laws – Notice of Motion / Presentation - No item

3.2.2. Règlements – Adoption - Aucun item
Bylaws – Adoption – No item

3.2.2.1. Règlement 2025-04 – Tarification – Adoption
Bylaw 2025-04 – Tariffs - Adoption

4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT
URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement
Tabling of Monthly report

4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement
Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings

4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA
Site planning and architectural integration requests - SPAIP

4.3.1. 4-6, rue Gagné, lot #6 630 682, zone UMV-2-D16

4.3.2. 17, chemin Lakeside, lot #4 266 260, zone UCV-5-K15

4.3.3. 218, chemin Iron Hill, lot #3 939 802, zone ID-18-G6

4.3.4. 1109, chemin de Knowlton, lot #3 938 565, zone UC-1-M2

4.3.5. 110, chemin Lakeside, lot #4 266 335, zone UCV-4-K15

4.3.6. 221, chemin Lakeside, lots #4 265 689, zone UREC-3-J16

4.4. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE
Minor Exemptions Applications

4.4.1. 279-283, chemin de Knowlton, lot #4 265 930, zone UCV-6-L15

4.4.2. 188, rue de Bondville, lot #3 938 672, zone UV-13-I13

4.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE - Aucun item
Zoning Change Applications - No item

4.6. DEMANDE(S) DE LOTISSEMENT - Aucun item
Subdivision Application - No item

4.7. DEMANDE(S) À LA C.P.T.A.Q. - Aucun item
C.P.T.A.Q Applications - No item

4.8. Autres
Miscellaneous

4.8.1. PPCMOI - 221, chemin Lakeside, lots 4 265 689, 4 265 682 et 4 471 111, zone UREC-3-J16 - Adoption du Second projet

SCAOPI - 221, chemin Lakeside, lots 4 265 689, 4 265 682 et 4 471 111, zone UREC-3-J16 - Adoption of the Second project

4.8.2. PPCMOI - 434, chemin de Knowlton, lot 6 491 995, zone URB-2-L14 - Adoption du Second projet

SCAOPI - 434, chemin de Knowlton, lot 6 491 995, zone URB-2-L14 - Adoption of the Second project

4.8.3. Comité consultatif d'urbanisme - Nomination

Urban Planning Advisory Committee - Nomination

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE
PUBLIC SECURITY

5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants

Tabling of Monthly report

6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES
Public Works and Technical Services

6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques

Tabling of Monthly report

7. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE
Recreation, Culture, Tourism and Community Life

7.1. Rapport mensuel du LSCLB

Tabling of Monthly report

7.2. Demandes de contribution financière

Requests for financial contribution

7.3. Demande(s) d'utilisation du domaine public - Aucun item

Applications for Use of the Public Domain - No item

8. ÉCONOMIE LOCALE - Aucun item

LOCAL ECONOMY - No item

9. VARIA
MISCELLANEOUS

10. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
SECOND QUESTION PERIOD

11. LEVÉE DE LA SÉANCE ADJOURNMENT