



VILLE DE LAC-BROME
TOWN OF BROME LAKE

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
REGULAR SITTING OF COUNCIL**

**LUNDI, 7 juillet 2025
MONDAY, July 7, 2025**

19:00 Heures / 7:00 P.M.

Centre Lac-Brome
270, rue Victoria, Lac-Brome

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
CALL TO ORDER**

1.1. Ouverture de la séance – Informations générales
Call to order – General information

1.2. Adoption/Modifications à l'ordre du jour
Adoption / Modification(s) to agenda

1.3. Approbation du procès-verbal de la séance du 2 juin 2025
Approval of the minutes of the regular meeting of June 2, 2025

1.4 Dépôt de correspondance
Filing of Correspondence

Lettre du 18 juin 2025 du Ministère des affaires municipales et de l'Habitation

**2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
FIRST QUESTION PERIOD**

3. ADMINISTRATION / LÉGISLATION

3.1. ADMINISTRATION

3.1.1. Comptes à payer et listes des chèques émis
Accounts payable and list of cheques

3.1.2. Décomptes progressifs, factures et dépenses diverses
Progressive invoices, invoices and other expenses

3.1.2.1. Décomptes progressifs
Progressive invoices

3.1.2.1.1. VLB2025-03 - Resurfaçage de rues diverses
VLB2025-03 - Resurfacing various streets

3.1.2.1.2. VLB2024-02 - Réfection secteur de la rue Montagne
VLB2024-02 - Repair work on the Montagne Street sector

3.1.2.2. Factures et dépenses diverses - Aucun item
Invoices and Other Expenses - No item

3.1.3. Ententes, contrats et mandats
Agreements, contracts and authorities

3.1.3.1. Octroi de contrat - Appel d'offres VLB2025-07 - Rechargement granulaire
- chemins Barnes, Byers, McCurdy et Turner
*Awarding of contract - Call for tenders VLB2025-07 - Granular
resurfacing - Barnes, Byers, McCurdy and Turner roads*

3.1.3.2. Octroi de contrat - Achat de membranes - Station de traitement des eaux
usées de West-Brome
*Awarding of contract - Purchase of membranes - West Brome
wastewater treatment plant*

3.1.3.3. Octroi de contrat - Aménagement d'installations lumineuses - Parc
Coldbrook
*Awarding of contract - Installation of illuminated sculptures - Coldbrook
Park*

3.1.3.4. Octroi de contrat - VLB2024-06 - Collecte et transport de matières
résiduelles - Renouvellement pour l'année 2026
*Awarding of contract - VLB2024-06 - Collection and transportation of
residual materials - Renewal for the year 2026*

3.1.3.5. Mandat de signature - Entente intermunicipale avec Cowansville -
Service des loisirs et de la culture
*Signing authority - Intermunicipal agreement with Cowansville -
Recreation and Culture Department*

3.1.3.6. Mandat de signature - Entente intermunicipale de délégation partielle de
compétences et de services concernant le réseau régional d'écocentres
sur le territoire de la MRC de Brome-Missisquoi
*Signing authority - Intermunicipal agreement for the partial delegation of
powers and services concerning the regional network of ecocentres in the
territory of the MRC de Brome-Missisquoi*

3.1.4. Ressources humaines

Human Resources

3.1.4.1. Permanence - Thomas-Daniel Bergeron

3.1.5. Divers

Miscellaneous

3.1.5.1. Annulation des soldes résiduaux de plusieurs règlements d'emprunt

Annulment of residual balances of several loan by-laws

3.2. LÉGISLATION – AVIS DE MOTION / RÈGLEMENTS

LEGISLATION – NOTICES OF MOTION / BYLAWS

3.2.1. Règlements - Avis de motion/Présentation – Aucun item

By-laws - Notice of Motion / Presentation – No item

3.2.2. Règlements – Adoption

Bylaws – Adoption

3.2.2.1. Règlement 2025-05 - Règlement fixant la rémunération payable au personnel électoral ou référendaire de la Ville – Adoption

By-law 2025-05 - By-law establishing the remuneration payable to election or referendum personnel of the Town - Adoption

3.2.2.2. Règlements d'emprunts divers - Résolution de concordance - Emprunt par obligations de 2 923 000\$ qui sera réalisé le 21 juillet 2025

Various loan by-laws - Concordance resolution - \$2,923,000 bond loan to be completed on July 21, 2025

4. SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT

URBANISM AND ENVIRONMENT SERVICE

4.1. Dépôt du rapport du Service de l'urbanisme et de l'environnement

Tabling of Monthly report

4.2. Dépôt des procès-verbaux des réunions mensuelles du Comité consultatif d'urbanisme et du Comité consultatif d'environnement

Tabling of minutes of CCU and CCE Meetings

4.3. DEMANDES DE MODIFICATION EXTÉRIEURE – PIIA

Site planning and architectural integration requests – SPAIP

4.3.1. 42-56, rue des Bouleaux, lot #6 422 147, zone UC-4-L13

4.3.2. 272, rue de Bondville, lot #4 266 744, zone UC-4-L13

4.3.3. 687, ch. Lakeside, lot #4 265 050, zone UV-7-E15

4.4. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE
Minor Exemptions Applications

4.4.1. 19, rue Gerald-Wright, lot #4 265 571, zone UV-11-H16

4.4.2. 222, ch. de Foster, lot #4 265 125, zone ID-25-D17

4.5. DEMANDE(S) DE CHANGEMENT DE ZONAGE - Aucun item
Zoning Change Applications - No item

4.6. DEMANDE(S) DE LOTISSEMENT
Subdivision Application

4.6.1. Annulation de résolution de frais de parc - Chemin Johnston - lots 6 327 254, 6 327 255 et 6 340 724, Zone RFB-1-Q7
Cancellation of park fee resolution - Johnston Road - lots 6 327 254, 6 327 255 and 6 340 724, Zone RFB-1-Q7

4.7. DEMANDE À LA C.P.T.A.Q.
C.P.T.A.Q Applications

4.7.1. 251, chemin du Centre, lots 6 621 978, 4 196 247, zone AF-11-K8

4.8. Autres
Miscellaneous

4.8.1. Demande d'occupation du domaine public - Lot 4 265 584 - zone UREC-2-J16
Request for occupation of public land - Lot 4 265 584 - zone UREC-2-J16

4.8.2. Comité consultatif d'environnement – Nomination
Environmental Advisory Committee - Nomination

5. SÉCURITÉ PUBLIQUE
PUBLIC SECURITY

5.1. Rapport mensuel du Service de Sécurité publique et Incendie et responsable des Premiers répondants

Tabling of Monthly report

5.2. Plan de mise en oeuvre du projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie

Implementation plan for the fire safety risk coverage scheme

5.3. Demande au ministère des Transports - Sécurité et visibilité - 436-440, chemin de Knowlton

Request to the Ministry of Transport - Safety and Visibility - 436-440 Knowlton Road

6. TRAVAUX PUBLICS ET SERVICES TECHNIQUES

Public Works and Technical Services

6.1. Rapport mensuel du Service des Travaux publics et Services techniques

Tabling of Monthly report

7. LOISIRS, CULTURE, TOURISME ET VIE COMMUNAUTAIRE

Recreation, Culture, Tourism and Community Life

7.1. Rapport mensuel du LSCLB

Tabling of Monthly report

7.2. Demandes de contribution financière

Requests for financial contributions

7.2.1. Révision de la résolution 2025-05-151 – Contribution financière à l'organisme Knowlton Players

Resolution 2025-05-151 revoked – Financial contribution to the Knowlton Players organization

7.2.2. Remplacement d'une contribution financière versée à Knowlton Academy en 2024

Replacement of a financial contribution paid to Knowlton Academy in 2024

7.2.3. Autres demandes de contribution financière

Other requests for financial contributions

7.3. Demande(s) d'utilisation du domaine public public - Aucun item

Applications for Use of the Public Domain - No item

8. ÉCONOMIE LOCALE

LOCAL ECONOMY

8.1. Rénovation de façades (2) - 110, chemin Lakeside (Saint-Paul)

Facade renovation (2) - 110 Lakeside Road (Saint Paul)

9. VARIA
MISCELLANEOUS

9.1. Modification - Calendrier des séances du Conseil – 2025
Amendment - Council meeting schedule - 2025

10. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
SECOND QUESTION PERIOD

11. LEVÉE DE LA SÉANCE
ADJOURNMENT